Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Керамиков пр-кт, дом 78 за 2022 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	147,96
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	431 244,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 105 679,03
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 001 756,59
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	34,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	535 054,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	**580 530,42**			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**815 371,99**			
Влажная протирка перил			кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	2,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	4,01

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,88
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,00
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,52
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	**70 065,02**			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,06
покраска входных металлических дверей 18Г				1 471,25
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,45
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,13
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	**394 082,66**			
Аварийно-ремонтная служба ГПХ		По мере необходимости	кв. м	0,20
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,00
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,10
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,02
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	2,96
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	**287 991,87**			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,46
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,19
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,86

Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,72
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	**25 558,92**			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**17 934,40**			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,13
Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	**374 159,05**			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,10
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,42
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,47
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	3,23
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,09
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,05
Прочая работа (услуга)	**267 179,51**			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	3,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	25
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	454 108,53